



Aan : Alle leden van F-MEX, NeVaP en VGME
Onderwerp : Uitnodiging Netwerkbijeenkomst 'Ziekenhuisvastgoed; kansen voor vastgoed- en facility management?' op donderdag 9 september 2010

In vervolg op de succesvolle Netwerkbijeenkomsten in 2008 en 2009 organiseren F-MEX, NeVaP en VGME ook in 2010 een gezamenlijke bijeenkomst, waarbij vastgoed- en facility management elkaar weer zullen ontmoeten!

De Netwerkbijeenkomst '**Ziekenhuisvastgoed; kansen voor vastgoed- en facility management?**' zal plaatsvinden op:

Datum	: Donderdag 9 september 2010
Tijd	: 16.30 – 22.00 uur (inclusief buffet en netwerkborrel)
Locatie	: Parnassia Bavo Groep, Monsterseweg 93, 2553 RJ Den Haag

Ziekenhuisvastgoed; kansen voor vastgoed- en facility management?

De zorgsector staat voor grote uitdagingen op het gebied van vastgoed. Ook ziekenhuisvastgoed is een strategische uitdaging geworden, met vragen als: zijn wij in staat om de bestaande gebouwen te moderniseren of gaan we nieuwbouw realiseren, hoe gaan we dit financieren en moeten we ons vastgoed zelf blijven beheren? Tijdens deze Netwerkbijeenkomst wordt ingegaan of en zo ja, welke kansen er in het ziekenhuisvastgoed zijn voor professionals in vastgoed- en facility management.

Voor wie?

Deze Netwerkbijeenkomst is exclusief bestemd voor leden en relaties van F-MEX, NeVaP en VGME. Deze bijeenkomst is vooral interessant voor asset managers, property managers, facility managers, bouwmanagers en adviseurs, die zich willen oriënteren op de 'nieuwe' markt van ziekenhuisvastgoed dan wel actief zijn op dit gebied. Ook voor docenten vastgoedmanagement, facility management en bouwmanagement in het hoger onderwijs is dit een boeiende bijeenkomst.

Waar?

Deze Netwerkbijeenkomst vindt plaats bij de Parnassia Bavo Groep te Den Haag. Parnassia behandelt en begeleidt (jong)volwassenen met psychotische aandoeningen en ouderen met psychische en geheugenproblemen. Ook woonbegeleiding van mensen met psychiatrische problemen, al dan niet met verpleeghuiszorg, behoort tot hun kerntaken.

De Netwerkbijeenkomst start om 16.30 uur. U bent echter al **vanaf 15.30 uur** van harte welkom om een presentatie bij te wonen van Jos van Nieuwkoop, directeur Vastgoed Parnassia Bavo Groep. De heer Van Nieuwkoop geeft een interessante toelichting op het zorgvastgoed, waarvoor hij verantwoordelijk is (meer dan 500 panden verspreid over vijf provincies).

Programma

16.30 – 17.00 uur	Ontvangst deelnemers Netwerkbijeenkomst in de plenaire zaal (kerk)
17.00 – 17.40 uur	Welkomstwoord door Margriet van Westenbrugge, bestuurslid VGME Presentatie door Paul van Aerde, directeur/eigenaar Aerde advies & bouwmanagement Uitreiking eerste exemplaren 'Zorgvastgoed in kort BESTEK' van HEVO aan Iwan Liem, voorzitter F-MEX, Hans Touw, voorzitter NeVaP en Cees van Beukering, voorzitter VGME met aansluitend een korte presentatie door ing. Francis Pelders, senior projectmanager HEVO
17.45 – 18.30 uur	Deelsessie 1
18.30 – 19.15 uur	Buffet
19.15 – 20.15 uur	Deelsessie 2
20.15 – 20.30 uur	Dankwoord en slotwoord door Margriet van Westenbrugge
20.30 – 22.00 uur	Borrel

Presentatie Paul van Aerde, directeur/eigenaar Aerde advies & bouwmanagement

Paul van Aerde adviseert ziekenhuizen over strategie, beleid, programma's, exploitatiemodellen en businessplannen. Daarnaast begeleidt hij omvangrijke bouwinitiatieven in de gezondheidszorg. Paul van Aerde heeft 30 jaar ervaring met de ontwikkeling en realisatie van ziekenhuizen in binnen- en buitenland.

De invoering van de gereguleerde marktwerking in de gezondheidszorg heeft grote invloed op de wijze waarop naar ziekenhuisvastgoed gekeken zal moeten worden. Financiering, boekhouding en realisatie zijn complex en voelen risicovol door de vele (onzekere) wijzigingen in de regelgeving. In zijn inleidende presentatie gaat Paul van Aerde kort in op deze problematiek. In de deelsessies wordt gedetailleerder ingegaan op de kansen voor vastgoed- en facility management in ziekenhuisvastgoed.

Bijwonen van de deelsessies

U kunt tijdens deze Netwerkbijeenkomst twee deelsessies bijwonen. Eén van de volgende deelsessies in deelsessie 1: 1a, 1b, 1c of 1d en één deelsessie in deelsessie 2, namelijk 2a, 2b, 2c of 2d. U kunt uw eerste en tweede voorkeur voor beide deelsessies aangeven op het inschrijfformulier.

Sprekers en thema's van de deelsessies

Vanuit de volgende invalshoeken wordt ziekenhuisvastgoed door de sprekers van de deelsessies belicht: marktontwikkelingen (A.), bouwmanagement (B.), vastgoedexploitatie & -financiering (C.) én vastgoedstrategie & -onderhoud (D.).

Wij zijn zeer verheugd dat onderstaande gerenommeerde sprekers een bijdrage leveren aan onze bijeenkomst.

A. Marktontwikkelingen

Deelsessie 1a: Zorgboulevards / Frank van den Berg (A4 Vastgoed Advies)

Frank van den Berg heeft bij Jones Lang LaSalle en CB Richard Ellis ervaring opgedaan in vastgoedmanagement en vastgoedwaarderingen. Tegenwoordig ondersteunt hij cliënten vanuit A4 Vastgoed Advies met het oplossen van vastgoedvraagstukken voor onder meer de zorgsector. Daarnaast verzorgt hij colleges voor Nyenrode.

Frank van den Berg zal ingaan op de 'kansen' bij het waarderen van ziekenhuizen en de toegevoegde waarde van onder meer zorgboulevards.

Deelsessie 2a: Marktontwikkelingen en scenarioplanning in ziekenhuisvastgoed / Dr. Jan Worst (JW Consultancy & Advies)

Jan Worst is zelfstandig business consultant. Hij werkt samen met PVM te Eindhoven.

Jan Worst bespreekt in zijn presentatie de trends met betrekking tot het ontwikkelen en financieren van vastgoed ten dienste van de zorgsector. Centraal hierin staat de toepassing van scenario-planning.

B. Bouwmanagement

Deelsessie 1b: Versnellingsmethodieken voor PvE's en ontwerpen / Ir. Guus Govaart (Aerde advies & bouwmanagement)

Guus Govaart is directeur/eigenaar van Aerde advies & bouwmanagement en adviseert zorginstellingen, overheden en onderwijsinstellingen over strategie, beleid, organisatieveranderingen, programma's, exploitatiemodellen en businessplannen. Hij is afgestudeerd aan de TU Delft.

De realisatie van zorgvastgoed is complex door de vele share- en stakeholders en de wijze waarop ziekenhuizen georganiseerd zijn. Hierdoor duren trajecten voor programma's van eisen en het bouwkundig ontwerp lang en is het eindresultaat niet altijd naar ieders tevredenheid. Aerde ontwikkelde onder andere voor het St. Elisabeth ziekenhuis te Tilburg een Snelkookpanmethode, waarmee beide trajecten sterk te verkorten zijn en waarbij het eindresultaat breed gedragen wordt. Guus Govaart gaat in zijn presentatie nader in op deze Snelkookpanmethode voor ziekenhuisvastgoed.

Deelsessie 2b: Bouwmanagement in een operationeel ziekenhuis / Willem van Dalen MFM en Johan de Groot (DHV)

Willem van Dalen, managing consultant en Johan de Groot, senior projectmanager zijn beiden werkzaam bij DHV. DHV is een toonaangevend internationaal advies- en ingenieursbureau, dat diensten verleent en innovatieve oplossingen aanbiedt op het gebied van mobiliteit, bouw & industrie, gebiedsontwikkeling, milieu & duurzaamheid en water.

Willem van Dalen en Johan de Groot verzorgen een presentatie over hun ervaringen op het gebied van bouwmanagement in een operationeel ziekenhuis. Zij bespreken als case het plaatsen van een 7 Tesla MRI scanner in het UMC Utrecht. Met deze nieuwe scanner kan het hele menselijk lichaam in beeld worden gebracht. De 7 Tesla maakt betere beeldvorming en meer inzicht in neurologische aandoeningen mogelijk.

C. Vastgoedexploitatie & -financiering

Deelsessie 1c: Vastgoedexploitatie van en rond ziekenhuizen / Miranda Sulzle MRE (MVGGM Vastgoedmanagement)

Miranda Sulzle is werkzaam als Commercieel Directeur bij MVGGM Vastgoedmanagement Zorg. MVGGM Vastgoedmanagement is de grootste, landelijk opererende vastgoedmanagement organisatie in Nederland. Zij heeft 25 jaar ervaring in het vastgoed, waarvan een overgroot deel aan de beleggingskant in verschillende functies.

In haar presentatie gaat zij in op het vastgoedmanagement van vastgoed van en rond ziekenhuizen, waarbij tevens de achtergronden qua wet- en regelgeving alsmede de ervaren cultuurverschillen ten opzichte van commercieel vastgoedmanagement aan de orde komen.

Deelsessie 2c: Financiering van ziekenhuisvastgoed / Ir. Kim Keeris MRE MRICS (Accel Real Estate)

Accel Real Estate is een vastgoedbeleggingsorganisatie, die zich richt op het initiëren en managen van hoogwaardige vastgoedfondsen voor particuliere en institutionele beleggers. Tevens biedt Accel Real Estate diensten aan op het gebied van strategische advisering en portfeuillemanagement. Managing Director bij Accel Real Estate is Kim Keeris.

Kim Keeris gaat in haar presentatie in op het Accel Healthcare Property Fund, dat zal investeren in zorgvastgoed in Nederland en Duitsland

D. Vastgoedstrategie & -onderhoud

Deelsessie 1d: Strategisch vastgoedmanagement en PPS & LBC constructies in ziekenhuisvastgoed / Ir. Wilma Terwel (ptg advies)

Sinds 1979 werkt Wilma Terwel als adviseur, vanaf 1991 als partner en vanaf 1993 als managing partner van de adviesgroep gezondheidszorg van een groot adviesbureau. In juni 1999 was zij medeoprichter en sindsdien werkzaam als directeur van en adviseur bij ptg advies. Dit bureau heeft jarenlange ervaring op het gebied van het adviseren over strategisch vastgoed en huisvestingsvraagstukken voor ziekenhuizen.

Wilma Terwel geeft in haar presentatie inhoud aan het begrip strategisch vastgoedmanagement in ziekenhuizen aan de hand van enkele voorbeelden. Aan de hand van een casus, het Gemini Ziekenhuis te Den Helder, wordt vervolgens uit het recente verleden een indruk gegeven van nieuwe vormen van vastgoed ontwikkelen, waaronder publiek-private samenwerking (PPS) en Living Building Concept (LBC), met de bijbehorende voor- en nadelen.

Deelsessie 2d: Aanbesteden van onderhoud van ziekenhuisvastgoed op basis van prestaties / Ing. Koos Melse en ir. Arnold Groeneveld (ZRI adviseurs ingenieurs)

Koos Melse is adviseur bouwfysica en installaties en Arnold Groeneveld is aanbestedingsexpert bij ZRI adviseurs ingenieurs. ZRI is een veelzijdig bouwadviesbureau met als voornaamste technische vakgebieden bouwfysica, brandveiligheid en duurzaamheid. ZRI is op het gebied van bouwprocesmanagement onder andere gespecialiseerd in contracteren en aanbesteden, projectmanagement en het uitvoeren van haalbaarheidsstudies.

In hun gezamenlijke presentatie gaan Koos Melse en Arnold Groeneveld aan de hand van een case study nader in op de aanbesteding van de installaties, inclusief meerjarig onderhoudscontract op basis van prestaties, bij het Jeroen Bosch Ziekenhuis te Den Bosch.

Sponsor

Deze Netwerkbijeenkomst wordt mede mogelijk gemaakt door:



Inschrijven

U kunt zich tot en met vrijdag 27 augustus a.s. inschrijven voor deze Netwerkbijeenkomst middels het inschrijfformulier.

De deelnamekosten bedragen € 50,00 voor leden van F-MEX, NeVaP en VGME. Voor niet-leden bedragen de deelnamekosten € 75,00.

U ontvangt op maandag 6 september a.s. per e-mail een bevestiging van uw inschrijving, inclusief een bevestiging van uw deelname aan de twee deelsessies van uw 1^e of 2^e voorkeur. De routebeschrijving naar Parnassia Bavo Groep te Den Haag alsmede een plattegrond van het terrein van de Parnassia Bavo Groep ontvangt u dan eveneens per e-mail.

Wij zien uit naar een boeiende Netwerkbijeenkomst en hopen u graag te mogen begroeten op donderdag 9 september a.s.!

Met vriendelijke groet,
Namens de besturen van F-MEX, NeVaP en VGME,

Sanne van Es, bestuurslid F-MEX
Drs. Mariëlle Wieman, directeur NeVaP
Margriet van Westenbrugge, bestuurslid VGME
Yvette Nikolic, secretariaat F-MEX en VGME